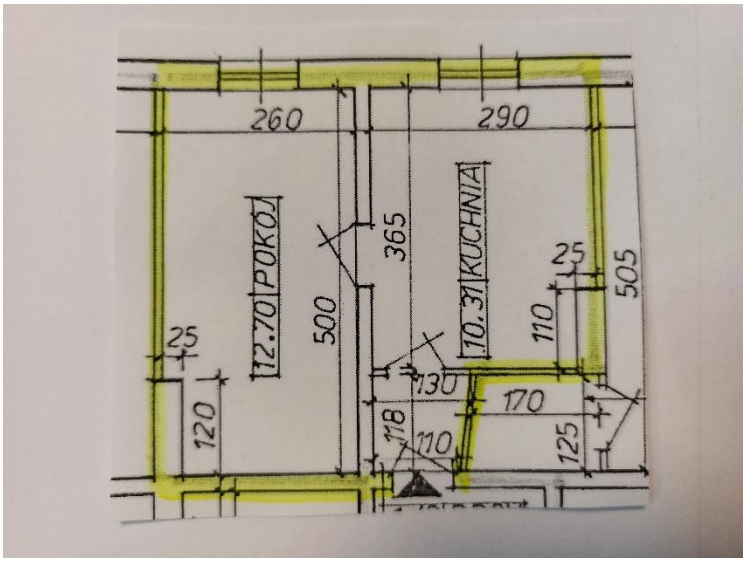
**MIESZKANIE ZA REMONT – MARZEC 2026**

**Lokal mieszkalny położony w Słubicach przy ul. Chopina 13/2**




Całkowita powierzchnia użytkowa: 24,43 $m^2$

Ilość pokoi: 1 - powierzchnia: 12,70 $m^2$

Pozostałe pomieszczenia: kuchnia – powierzchnia: 10,31 $m^2$

przedpokój – powierzchnia: 1,42 $m^2$

położony na parterze

do lokalu przynależna jest piwnica

Zakres remontu, który będzie wpisany do umowy przedwstępnej:

- wykonanie łazienki, którą należy wyodrębnić z kuchni budując ściany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym wraz z niezbędnym wyposażeniem: natrysk, WC i ewentualnie umywalka,
- wymiana instalacji elektrycznej – wymagany protokół pomiarów elektrycznych,
- zbicie i wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach wraz z ich malowaniem,
- zamurowanie wnęk pod oknami,
- rozbiórka pieca kaflowego,
- wymiana okien (2 szt.) wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, nowe okna muszą być w kolorze białym i z zachowaniem ich wielkości i podziału, parapety

zewnętrzne muszą być dostosowane kolorem i kształtem do istniejących parapetów na elewacji budynku,

- wymiana drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych w lokalu, dopuszcza się możliwość pozostawienia otworów drzwiowych wewnątrz lokalu bez skrzydeł, w łazience należy zastosować drzwi z otworami wentylacyjnymi,
- ułożenie okładzin ceramicznych na ścianach oraz na posadzce w łazience wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- budowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej z dostosowaniem do układu urządzeń sanitarnych i baterii czerpalnych, wodomierz należy umieścić w łatwo dostępnym miejscu celem jego odczytu i wymiany, przed zabudowaniem instalacji należy przeprowadzić kontrolę szczelności celem uniknięcia ewentualnych przecieków,
- budowa nowej instalacji gazowej w lokalu oraz budowa nowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z piecem zasilanym gazem ziemnym, do budowy niezbędne będzie uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, wykonanie projektu budowlanego i zgłoszenie budowy do Starostwa Powiatowego w Słubicach, prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy oraz uzyskanie powykonawczej opinii kominiarskiej i protokołu prób szczelności,
- wykonanie nowych podłóg w lokalu z wykładziny podłogowej, paneli podłogowych lub okładzin ceramicznych wraz z podkładem z płyt OSB

Zabrania się:

- zmiany wielkości drzwi wejściowych do lokalu,
- przestawiania ścian działowych,
- zmiany wielkości okien i ich podziału,







