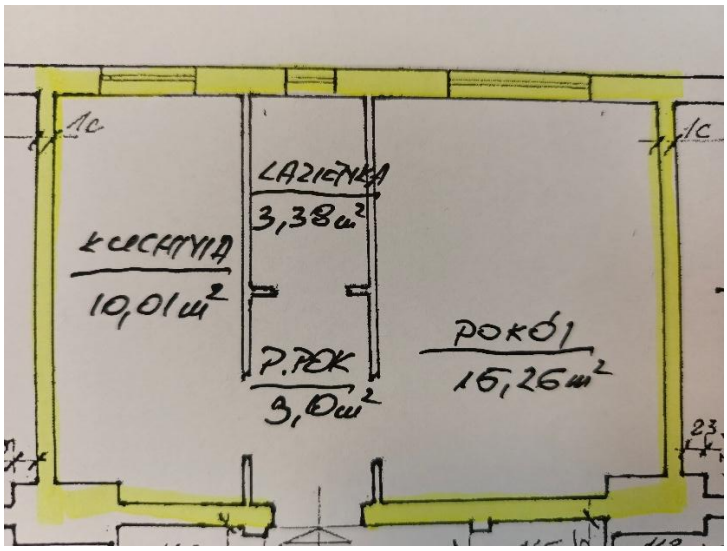
MIESZKANIE ZA REMONT – MARZEC 2026

Lokal mieszkalny położony w Słubicach przy ul. Jagiełły 16/2



Całkowita powierzchnia użytkowa: 31,75 m^2

Ilość pokoi: 1 - powierzchnia: 15,26 m^2

Pozostałe pomieszczenia: kuchnia – powierzchnia: 10,01 m^2

łazienka – powierzchnia: 3,38 m^2

przedpokój – powierzchnia: 3,10 m^2

położony na parterze

do lokalu przynależna jest piwnica

Zakres remontu, który będzie wpisany do umowy przedwstępnej:

- dostosowanie (przebudowa) instalacji elektrycznej – wymagany protokół pomiarów elektrycznych,
- wyrównanie, szpachlowanie i malowanie tynków na ścianach i sufitach,
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych w lokalu, dopuszcza się możliwość pozostawienia otworów drzwiowych wewnątrz lokalu bez skrzydeł, w łazience należy zastosować drzwi z otworami wentylacyjnymi,
- ułożenie okładzin ceramicznych na ścianach oraz na posadzce (ewentualnie pozostawienie obecnej glazury na posadzce) w łazience wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- montaż nowych urządzeń sanitarnych – WC, umywalka, wanna (lub natrysk),

- wymiana lub przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej z dostosowaniem do układu urządzeń sanitarnych i baterii czerpalnych, wodomierz należy umieścić w łatwo dostępnym miejscu celem jego odczytu i wymiany, przed zabudowaniem instalacji należy przeprowadzić kontrolę szczelności celem uniknięcia ewentualnych przecieków,
- budowa nowej instalacji gazowej w lokalu oraz budowa nowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z piecem zasilanym gazem ziemnym, do budowy niezbędne będzie uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, wykonanie projektu budowlanego i zgłoszenie budowy do Starostwa Powiatowego w Słubicach, prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy oraz uzyskanie powykonawczej opinii kominiarskiej i protokołu prób szczelności,
- wykonanie nowych podłóg w lokalu z wykładziny podłogowej, paneli podłogowych lub okładzin ceramicznych,

Zabrania się:

- zmiany wielkości drzwi wejściowych do lokalu,
- przestawiania ścian działowych,











