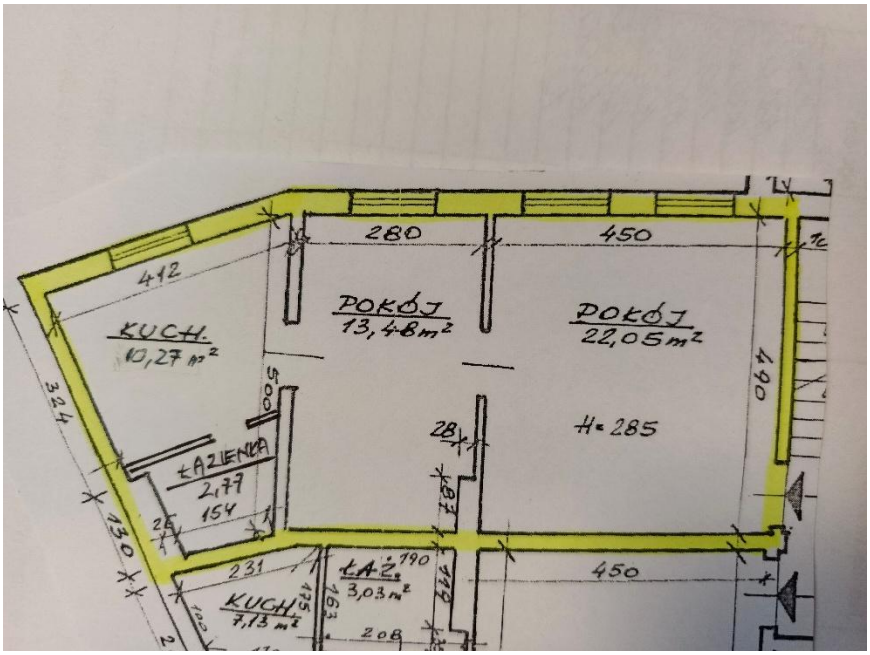
Lokal mieszkalny położony w Słubicach przy ul. Żeromskiego 8/8



Całkowita powierzchnia użytkowa: 48,57 m^2

Ilość pokoi: 2 - powierzchnia: 35,53 m^2

Pozostałe pomieszczenia: kuchnia – powierzchnia: 10,27 m^2

łazienka – powierzchnia: 2,77 m^2

położony na pierwszym piętrze

do lokalu przynależna jest piwnica

Zakres remontu, który będzie wpisany do umowy przedwstępnej:

- wymiana instalacji elektrycznej – wymagany protokół pomiarów elektrycznych,
- zbicie i położenie nowych tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem,
- zamurowanie wnęk pod oknami,
- rozbiórka pieców kaflowych 2 szt.
- wymiana okien (2 szt.) wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, nowe okna muszą być w kolorze białym i z zachowaniem ich wielkości i podziału, parapety zewnętrzne muszą być dostosowane kolorem i kształtem do istniejących parapetów na elewacji budynku,
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych w lokalu, dopuszcza się możliwość pozostawienia otworów drzwiowych wewnątrz lokalu bez skrzydeł, w łazience należy zastosować drzwi z otworami wentylacyjnymi,

- zbicie starych i ułożenie nowych okładzin ceramicznych na ścianach i posadzce w łazience wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- montaż nowych urządzeń sanitarnych – WC, umywalka, wanna (lub natrysk), baterii czerpalnych
- wymiana lub przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej z dostosowaniem do układu urządzeń sanitarnych i baterii czerpalnych, wodomierz należy umieścić w łatwo dostępnym miejscu celem jego odczytu i wymiany, przed zabudowaniem instalacji należy przeprowadzić kontrolę szczelności celem uniknięcia ewentualnych przecieków,
- budowa nowej instalacji gazowej w lokalu oraz budowa nowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z piecem zasilanym gazem ziemnym wraz z wykonaniem odpowiedniej wentylacji; do budowy niezbędne będzie uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, wykonanie projektu budowlanego i zgłoszenie budowy do Starostwa Powiatowego w Słubicach, prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy oraz uzyskanie powykonawczej opinii kominiarskiej i protokołu prób szczelności,
- wykonanie nowych podłóg z wykładziny podłogowej, paneli podłogowych lub okładzin ceramicznych wraz z podkładem z płyt np. OSB,

Zabrania się:

- zmiany wielkości drzwi wejściowych do lokalu,
- przestawiania ścian działowych,
- zmiany wielkości okien i ich podziału,











