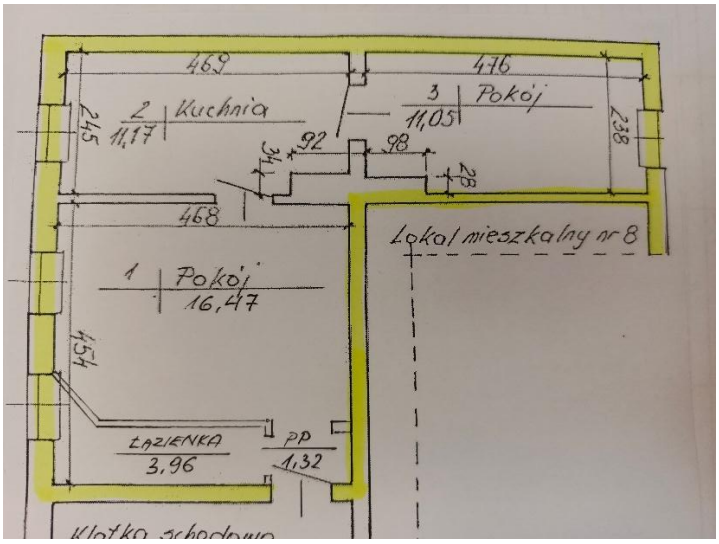
MIESZKANIE ZA REMONT – MARZEC 2026

Lokal mieszkalny położony w Słubicach przy Plac Wolności 12/7



Całkowita powierzchnia użytkowa: 43,97 m^2

Ilość pokoi: 2 - powierzchnia: 27,52 m^2

Pozostałe pomieszczenia: kuchnia – powierzchnia: 11,17 m^2

łazienka – powierzchnia: 3,96 m^2

przedpokój – powierzchnia 1,32 m^2

położony na 2 piętrze

do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze

Zakres remontu, który będzie wpisany do umowy przedwstępnej:

- wymiana instalacji elektrycznej – wymagany protokół pomiarów elektrycznych,
- wyrównanie, szpachlowanie i malowanie tynków na ścianach i sufitach,
- rozebranie pieca kaflowego,
- wymiana okna (1 szt.) w kuchni wraz z parapetem wewnętrznym, nowe okno musi być w kolorze białym i z zachowaniem jego wielkości i podziału,
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych w lokalu, dopuszcza się możliwość pozostawienia otworów drzwiowych wewnątrz lokalu bez skrzydeł, w łazience należy zastosować drzwi z otworami wentylacyjnymi,

- zbicie starych i ułożenie nowych okładzin ceramicznych na ścianach i posadzce w łazience wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, dopuszcza się pozostawienie obecnej glazury na posadzce,

- montaż nowych urządzeń sanitarnych – WC, umywalka, wanna (lub natrysk),

- wymiana lub przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej z dostosowaniem do układu urządzeń sanitarnych i baterii czerpalnych, wodomierz (wodomierze) należy umieścić w łatwo dostępnym miejscu celem jego odczytu i wymiany, przed zabudowaniem instalacji należy przeprowadzić kontrolę szczelności celem uniknięcia ewentualnych przecieków,

- budowa nowej instalacji gazowej w lokalu oraz budowa nowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z piecem zasilanym gazem ziemnym, do budowy niezbędne będzie uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, wykonanie projektu budowlanego i zgłoszenie budowy do Starostwa Powiatowego w Słubicach, prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy oraz uzyskanie powykonawczej opinii kominiarskiej i protokołu prób szczelności,

- wykonanie nowych podłóg z wykładziny podłogowej, paneli podłogowych lub okładzin ceramicznych,

Zabrania się:

- zmiany wielkości drzwi wejściowych do lokalu,

- przestawiania ścian działowych,

- zmiany wielkości okien i ich podziału,

