UCHWAŁA NR XXVI/241/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu do 10 lat i odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną na okres do 10 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego zasób Gminy Słubice, który był uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia, wymienionej w poniższym wykazie:

| Lp. | Położenie miejscowość/ulica | Nr księgi wieczystej | Nr działki (część działki) | Pow. użytkowa nieruchomości [$m^2$] | Przeznaczenie nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Słubice ul. Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal nr 17 | GW1S/00033624/5 | 1275 | 9,64 | Lokal użytkowy |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

**Uzasadnienie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana przy zawarciu umowy najmu na okres do 10 lat, co do której wymagane jest wyrażenie zgody na odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie najmu wskazanego lokalu użytkowego zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat i odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia.