UCHWAŁA NR XXVI/244/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 10 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki (część działki)	Pow. użytkowa nieruchomości [m^2]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Wojska Polskiego 141	GW1S/00005173/3	408/13	8,85	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice Daszyńskiego 21	GW1S/00011868/7	620/17	5,15	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice Słowiańska 10	GW1S/00005161/6	619/49	4,95	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice Słowiańska 14	GW1S/00005161/6	619/42	7,40	Pomieszczenie gospodarcze

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 10 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemne wnioski zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.