UCHWAŁA NR XXVI/240/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia, wymienionych w poniższym wykazie:

| Lp. | Położenie miejscowość/ulica | Nr księgi wieczystej | Nr działki (część działki) | Pow. użytkowa nieruchomości [$m^2$] | Przeznaczenie nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Słubice Wojska Polskiego 147 | GW1S/00005173/3 | 1280/2 | 3,84 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 2. | Słubice Kopernika 51 | GW1S/00005183/6 | 427/30 | 6,40 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 3. | Słubice Paderewskiego 32 | GW1S/00027621/9 | 542/60 | 9,69 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 4. | Słubice Paderewskiego 29 | GW1S/00027621/9 | 542/62 | 3,88 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 5. | Słubice Sienkiewicza 14 | GW1S/00009890/3 | 603/7 | 3,59 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 6. | Słubice 1-go Maja 23 | GW1S/00005223/9 | 726/69 | 15,35 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 7. | Słubice Kochanowskiego 6 | GW1S/00011275/3 | 695/13 | 5,79 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 8. | Słubice Wojska Polskiego 12 | GW1S/00012934/8 | 449/64 | 7,56 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 9. | Słubice Wojska Polskiego 12 | GW1S/00012934/8 | 449/64 | 6,30 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 10. | Słubice Reja 8 | GW1S/00000995/6 | 626/8 | 12,22 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 11. | Słubice Plac Wolności 9 | GW1S/00003957/9 | 539/33 | 8,81 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 12. | Słubice 1-go Maja 24 | GW1S/00005223/9 | 727/13 | 7,50 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 13. | Słubice 1-go Maja 11 | GW1S/00018799/1 | 715/22 | 6,00 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 14. | Słubice Narutowicza 19-21 | GW1S/00005185/0 | 335/64 | 5,85 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 15. | Słubice Żeromskiego 11 | GW1S/00001535/1 | 1258/9 | 4,32 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 16. | Słubice Sienkiewicza 43 | GW1S/00014247/9 | 612/5 | 6,01 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 17. | Słubice Kochanowskiego 4 | GW1S/00011275/3 | 695/13 | 5,51 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 18. | Słubice Chopina 14 | GW1S/00004018/2 | 1208 | 6,81 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 19. | Słubice Plac Wolności 13 | GW1S/00003957/9 | 539/33 | 6,43 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 20. | Słubice Kościuszki 5 | GW1S/00005206/4 | 715/23 | 3,84 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 21. | Słubice Daszyńskiego 21 | GW1S/00011868/7 | 620/17 | 5,15 | Pomieszczenie gospodarcze |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22. | Słubice<br>Kochanowskiego 6 | GW1S/00011275/3 | 695/13 | 5,77 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 23. | Słubice<br>Daszyńskiego 20 | GW1S/00011868/7 | 620/17 | 3,92 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 24. | Słubice<br>Plac Bohaterów 1 | GW1S/00003957/9 | 539/33 | 6,04 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 25. | Słubice<br>Plac Bohaterów 1 | GW1S/00003957/9 | 539/33 | 5,59 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 26. | Słubice<br>Plac Bohaterów 1 | GW1S/00003957/9 | 539/33 | 5,50 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 27. | Słubice<br>Narutowicza 19-21 | GW1S/00005185/0 | 335/64 | 5,61 | Pomieszczenie gospodarcze |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemne wnioski zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.