UCHWAŁA NR XXVI/239/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m^2]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice, ul. Wrocławska	Cześć działki 726/75	43	Zieleń izolacyjna
2.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 58/25	92,20	Zieleń izolacyjna
3.	Słubice, ul. Daszyńskiego	Cześć działki 620/17	50	Poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Daszyńskiego 20
4.	Słubice, ul. Sienkiewicza	Cześć działki 600/21	88	Zieleń izolacyjna
5.	Słubice, ul. Sienkiewicza	Część działki 600/21	88	Zieleń izolacyjna
6.	Słubice, ul. Kopernika	Część działki 427/30	134,35	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw
			3,91	Zabudowany wiatą
7.	Słubice, ul. Kopernika	Część działki 498/5	58,63	Uprawa warzyw

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne.

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Główny specjalista ds. architektury miejskiej zaopiniował wszystkie wnioski o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pozytywnie.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.