UCHWAŁA NR XXVII/256/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 4 ust. 2 uchwały nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny do majątku Gminy Słubice od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 m. Słubice, gmina Słubice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 160/10 o powierzchni wynoszącej 0,8235 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00028193/6.

2. Nabycie działki następuje w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. pod drogę gminną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30.ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do zadań Burmistrza.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu do jej wykonywania burmistrz powinien uzyskać zgodę rady gminy.

Jednocześnie § 4 ust. 2 uchwały nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice stanowi, że nabycie nieruchomości na cele drogowe wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Wnioskiem z dnia 31 lipca 2025 r. gmina zwróciła się do KOWR o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Słubice części działki o nr ew. 160/3 (po dokonaniu podziału geodezyjnego działki o nr ew. 160/10) z przeznaczeniem na drogę celem połączenia ul. Witosa (działka o nr ew. 175, tj. gminna droga publiczna nr D 103050F-2) z ul. Rzepińską (działka o nr ew. 333, tj. gminna droga publiczna nr L 103038F-1) w celu prawidłowego skomunikowania dróg uwzględniającego lokalne potrzeby komunikacyjne, bezpieczeństwo, komfort użytkowania oraz płynny ruch pojazdów.

Pismem z dnia 1 września 2025 r. KOWR wyraził wstępną warunkową zgodę na nieodpłatne przekazanie wnioskowanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j. t. Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu z przeznaczeniem na cele drogowe

pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Dla działki o nr ew. 160/10 została wydana decyzja nr 4/26 z dnia 23 kwietnia 2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) stanowi, że zadania własne gminy obejmują sprawy dróg gminnych, przy czym art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) zalicza do dróg gminnych drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Zważywszy na powyższe przejęcie działki o nr ew. 160/10 na mienie gminne celem realizacji zadania własnego gminy w zakresie dróg gminnych jest uzasadnione.