UCHWAŁA NR XXIX/279/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Folwarcznej i Sportowej w Słubicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXXIX/413/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Folwarcznej i Sportowej w Słubicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2021 r. Rada Miejska w Słubicach podjęłą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Folwarcznej i Sportowej w Słubicach na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagających zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego studium.

W toku prowadzonej procedury planistycznej, na etapie zawiadomienia organów o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, iż na terenie objętym procedurą planistyczną występuje aleja dębowo-platanowa przewidziana do objęcia ochroną konserwatorską, wymagająca jej włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Jednocześnie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wyraziła stanowisko w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej terenu objętego uchwałą, wskazując m. in. na potrzebę przebudowy istniejącego skrzyżowania.

Powyższe spowodowało wstrzymanie prac planistycznych do czasu włączenia alei dębowo - platanowej do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz znalezienia rozwiązania w sprawie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem, zgodnego z oczekiwaniami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

W trakcie wstrzymania prac planistycznych weszła w życie nowelizacja przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładając na gminy obowiązek uchwalenia planów ogólnych.

W planie ogólnym, zgodnie z wnioskiem inwestora, zmieniono kierunek zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Z uwagi na powyższe, prowadzenie procedury planistycznej wszczętej na podstawie poprzednich przepisów (zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) jest niezasadne.