UCHWAŁA NR XXIX/271/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego gminy Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan Ogólny gminy Słubice.

§ 2. Plan Ogólny dotyczy obszaru gminy Słubice w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Załącznikiem uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik do uchwały nr XXIX/271/2026

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Podstawą sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice jest uchwała nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice.

Sporządzenie planu ogólnego stanowi realizację obowiązku wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla całego obszaru gminy i określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny gminy Słubice sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Plan ogólny dotyczy całego obszaru gminy Słubice, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W granicach gminy nie zlokalizowano terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na podstawie art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym określono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13h ustawy sporządzono również uzasadnienie, w którym przedstawiono sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy oraz przyjętych rozwiązań planistycznych.

Plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji i zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.