UCHWAŁA NR XXX/283/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 10 lat, na niżej wymienioną nieruchomość gminną, która była przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m^2]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice, ul. Sienkiewicza	Cześć działki 1288/2	16	Zabudowany budynkami gospodarczymi
			12	
			27	

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości wskazanej w pkt 1 powyżej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W przedmiocie nieruchomości gminnej wymienionej w tabeli niniejszej uchwały zawarta była umowa dzierżawy na okres do 10 lat. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionej nieruchomości, zapisy umowy dzierżawy przewidują jej wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość wymieniona w tabeli w § 1 uchwały zostanie następnie objęta wykazem nieruchomości, stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 10 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionej w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.