UCHWAŁA NR XXX/282/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 5 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 5 lat, na niżej wymienioną nieruchomość gminną, która była przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m²]	Przeznaczenie terenu
1.	Rybocice	Działka 13	36 100	Uprawy rolne

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości wskazanej w pkt 1 powyżej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W przedmiocie nieruchomości gminnej wymienionej w tabeli niniejszej uchwały zawarta była umowa dzierżawy na okres do 10 lat. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionej nieruchomości, zapisy umowy dzierżawy przewidują jej wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość wymieniona w tabeli w § 1 uchwały zostanie następnie objęta wykazem nieruchomości, stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 5 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionej w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.