UCHWAŁA NR XXX/286/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie parkingów przy Dużym Bazarze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026. poz. 662 z póź.zm.) oraz art.9 poz.2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870 z póź.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Petycję w sprawie parkingów przy Dużym Bazarze, uznaje się za zasadną.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Słubicach do poinformowania wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik do uchwały nr XXX/286/2026
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 24 września 2026 r.

W dniu 10 lipca 2026r. do Rady Miejskiej w Słubicach wpłynęła petycja od „Kontarkunkt" – Stowarzyszenie na Rzecz Rewitalizacji i Rozwoju Demokracji w sprawie parkingów przy Dużym Bazarze. Składający petycję w pierwszej kolejności domagali się od Burmistrza Słubic rozwiązania umowy z obecnym dzierżawcą oraz przejęcia zarządzania parkingami przynależnymi do bazaru. Natomiast do Rady Miejskiej w Słubicach zwrócono się z oczekiwaniami przyjęcia uchwały o utworzeniu i zasadach korzystania z parkingów jako obiektów użyteczności publicznej, służących przede wszystkim do obsługi ruchu klientów targowiska miejskiego oraz uchylenia uchwały nr IV/32/2024 z dnia 25 lipca 2024r. wyrażającej zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie parkingów położonych przy bazarze.

Wnoszący petycję uzasadniając swoje żądanie wskazali, że dotychczasowy dzierżawca parkingów nie działa w interesie handlowców, a jego działania zwłaszcza w zakresie ustalania wysokich opłat za parkowanie, niekorzystnie odbija się na działalności gospodarczej osób wydzierżawiających pawilony handlowe na targowisku miejskim.

Rada miejska rozpatrując niniejszą petycję w pierwszej kolejności oczekiwała na decyzję Burmistrza Słubic w zakresie dalszego gospodarowania terenem na części działki nr ewidencyjny 61/6 o powierzchni 11 440 m², zabudowanej parkingiem wraz z infrastrukturą okołoparkingową, objętego umową dzierżawy nr D/174/2024 z dnia 2 października 2024r. Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Zatem rozpatrzenie dalszych postulatów wnoszących petycję było uzależnione od decyzji organu wykonawczego gminy w zakresie dalszego gospodarowania w/w nieruchomością gminną.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, że Burmistrz Słubic w dniu 2 września 2026r. wypowiedziała umowę dzierżawy nr D/174/2024 z dnia 2 października 2024r. dotychczasowemu dzierżawcy, której przedmiotem był grunt stanowiący zasób Gminy Słubice, położony w Słubicach przy ul. 1 Maja oznaczony jako na części działki nr ewidencyjny 61/6 o powierzchni 11 440 m², zabudowanej parkingiem wraz z infrastrukturą okołoparkingową.

Wobec takiego stanu faktycznego i prawnego rada miejska uznaje, że postulaty wnoszących petycję są w pełni uzasadnione.

W tej konkretnej sytuacji zastosowanie znajdują przepisy:
– art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym,
– art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej.

Zgodnie z powyższym gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, a parking utworzony na terenie stanowiącym zasób nieruchomości gminnych jest obiektem użyteczności publicznej.

Jednocześnie organy gminy posiadają legitymację prawną do wprowadzenia opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej.

Wobec powyższego, uznając postulat wnoszących petycję za zasadny, rada miejska zobowiązuje Burmistrza Słubic do zaproponowania sposobu zorganizowania i zasadach korzystania z parkingów gminnych jako obiektów użyteczności publicznej na części działki nr ewidencyjny 61/6 o powierzchni 11 440 m² oraz przygotowania w tym zakresie stosownej uchwały w terminie umożliwiającym jej wejście w życie i wprowadzenie ustalonych zasad, zapewniając przy tym ciągłość funkcjonowania parkingów na tym obszarze.

Jednocześnie rada nie zamierza uchylać uchwały nr IV/32/2024r. z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, gdyż jej ewentualne uchylenie pozostanie bez wpływu na ważność i skuteczność czynności prawnych podjętych w wyniku jej realizacji. Burmistrz Słubic w/w uchwałę zrealizował zawierając skuteczną umowę dzierżawy w tym zakresie.