ZARZĄDZENIE NR 794/2026

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 1 października 2026 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Słubice nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2026, poz. 662 ze zm.), art. 66 §1 pkt. 2 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. (j. t. Dz. U. z 2026, poz. 622 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam nabyć do majątku Gminy Słubice przysługujące Słubickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością do dnia 23 marca 2111 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 m. Słubice gm. Słubice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 53 o powierzchni wynoszącej 0,6921 ha i prawa własności znajdującego się na w/w działce budynku, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00033244/7.

2. Wartość wskazanej w ust. 1 nieruchomości została określona przez uprawionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 459.000,00 zł, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 448.000,00 zł, a wartość budynku na kwotę 11.000,00 zł.

3. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i prawa własności budynku nastąpi w odpowiedzi na wniosek Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 8 września 2026 r. w zamian za zaległości podatkowe w podatku od nieruchomości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, które na dzień 10 września 2026 r. wynoszą łącznie 1.181.194,24 zł.

4. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i prawa własności budynku w zamian za zaległości podatkowe stanowi czynność nie podlegającą opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Szczegółowe warunki przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i prawa własności budynku zostaną określone w porozumieniu w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i prawa własności budynku w zamian za zaległości podatkowe

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam:

1) w zakresie przeniesienia praw, o których mowa w § 1 ust. 1 naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury,

2) w zakresie rozliczenia zobowiązań podatkowych, posiadanych przez Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością wobec Gminy Słubice, naczelnikowi Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik