ZARZĄDZENIE NR 795/2026

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 1 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXX/284/2026 z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 1 października 2026 r. do dnia 22 października 2026 r., na stronie bip.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik

Załącznik do zarządzenia nr 795/2026
Burmistrza Słubic
z dnia 1 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m^2]	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Władysława Jagiełły	Część działki 343/33	43	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia 21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	GW1S/00009436/3	0,76 zł/m^2 – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
			15,35	Zabudowany wiatą			6,12 zł/m^2 – rocznie + 23% VAT *	
2.	Słubice, ul. Sienkiewicza	Część działki 612/5	25	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia 21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 42SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	GW1S/00014247/9	77,22 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 191/9	346	Uprawa warzyw	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwała nr XI/105/2025 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 lutego 2025 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 704 z dnia 25 marca 2025 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie	GW1S/00010771/3	0,47 zł/m^2 – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					oznaczonym symbolem działka znajduje się w obszarze określonym symbolem 11MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
4.	Słubice, ul. Kopernika	Część działki 427/30	56,11	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia 21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 19SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	GW1S/00005183/6	0,76 zł/m² – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
			8,25	Zabudowany budynkiem gospodarczym			6,12 zł/m² – rocznie + 23% VAT *	
			4,64	Zabudowany wiatrołapem			6,12 zł/m² – rocznie + 23% VAT *	

***** Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.