ZARZĄDZENIE NR 802/2026

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 7 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego pozycja 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m²)	powierzchnia lokalu (m²)	udział przynależny do lokalu	cena lokalu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1.	Słubice, ul. Żeromskiego 16/2	683/39	195	32,38	0,08	140.000,00	GW1S/00001542/3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis lokalu - lokal usytuowany jest na parterze po prawej stronie klatki schodowej w budynku wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju. Dostęp do WC na klatce schodowej na częściach wspólnych nieruchomości. W lokalu mieszkalnym odłączone są media i brak jest dostępu do ciepłej wody. Znajduje się w nim piec kaflowy.

3. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

4. Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

5. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na drugim piętrze w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 7 października 2026 r. do dnia 28 października 2026 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Uchylam Zarządzenie Nr 608/2026 Burmistrza Słubic z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik