ZARZĄDZENIE NR 803/2026

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 7 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego pozycja 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m²)	pow. lokalu (m²)	powierzchnia pom. przynależnych (m²)	udział przynależny do lokalu	cena lokalu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1	Słubice, ul. Wojska Polskiego 53/3	936/6	649	30,49	7,30	0,104	105.000,00	GW1S/00026920/8

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis lokalu - lokal usytuowany jest na parterze po prawej stronie klatki schodowej w budynku wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wzniesionym przed 1945 r. Lokal składa się z jednego pokoju oraz kuchni. Brak łazienki, dostęp do WC na klatce schodowej na częściach wspólnych nieruchomości. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,30m^2. W lokalu mieszkalnym odłączone są media i brak jest dostępu do ciepłej wody. Znajduje się w nim piec kaflowy.

3. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

4. Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Słubice, przyjętym Uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026 r., działka nr 936/6 położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonej symbolem 91SW, w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy oznaczonej symbolem 1OUZ.

5. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na drugim piętrze w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 7 października 2026 r. do dnia 28 października 2026 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Uchylam Zarządzenie Nr 607/2026 Burmistrza Słubic z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik