ZARZĄDZENIE NR 810/2026

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 16 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2026 r. do dnia 6 listopada 2026 r., na stronie bip.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik

Załącznik do zarządzenia nr 810/2026
Burmistrza Słubic
z dnia 16 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m^2]	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 276/23	55,25	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia 21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	GW1S/00009444/2	77,22 zł– rocznie + 23% VAT	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Staszica	Część działek 276/23	67,79	Uprawa warzyw	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia 21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	GW1S/00009444/2	77,22 zł– rocznie + 23% VAT	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, ul. Staszica	Część działek 276/23	67,85	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia	GW1S/00009444/2	77,22 zł– rocznie + 23% VAT	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.			
4.	Słubice, ul. Staszica	Część działek 276/23	15,93	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia 21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	GW1S/00009444/2	77,22 zł– rocznie + 23% VAT	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice, ul. Staszica	Część działek 276/23	40,30	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia 21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	GW1S/00009444/2	77,22 zł– rocznie + 23% VAT	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice, ul. Staszica	Część działek 276/23	35,28	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia 21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	GW1S/00009444/2	0,76 zł/m²– rocznie + 23% VAT	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
			14,88	Zabudowany budynkiem gospodarczym			6,12 zł/m²– rocznie + 23% VAT	
7.	Słubice, ul. Kanałowa	Część działek 343/33	49,00	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/271/2026 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 sierpnia 2026r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1835 z dnia 21 sierpnia 2026 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22SW — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	GW1S/00009436/3	77,22 zł– rocznie + 23% VAT	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice,	Część	4,00	Część budynku -	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na	GW1S/00001535/1	53,05 zł/m²–	Płatny z góry

	ul. Żeromskiego	działki 1258/9		schody wejściowe	terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej."		rocznie + 23% VAT	za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Kunice	Część działek 192	180	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIX/180/2025 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 listopada 2025 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.6MN -"Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej"	GW1S/00017719/0	0,53 zł/m²– rocznie + 23% VAT	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice, os. Słowiańskie	Część działki 634/11	13,50	Nadwieszenie - sześć balkonów	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.06 przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo jezdnego wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem planu.	GW1S/00005196/0	53,05 zł/m²– rocznie + 23% VAT	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice, os. Słowiańskie	Część działki	5,17	Nadwieszenie - winda	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan	GW1S/00005196/0	53,05 zł/m²– rocznie + 23%	Płatny z góry za dany rok

		634/11			zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.06 przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo jezdnego wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem planu.		VAT	do 31 marca każdego roku

***** Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.