ZARZĄDZENIE NR 819/2026

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Słubice na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399ze zm.) w związku z § 4 ust. 4 pkt. 1 uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XLV/518/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Słubice a osobą fizyczną w następujący sposób:

1) Gmina Słubice przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słubice położonej w obrębie 2 Golice, gmina Słubice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 205/1 o powierzchni 0,0106 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00023986/7

2) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Słubice prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Golice, gmina Słubice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 206/32 o powierzchni 0,0106 ha.

§ 2. 1. Wartość prawa własności nieruchomości o nr ew. działki 205/1 została ustalona na kwotę 13.038,00 zł, a wartość prawa własności nieruchomości o nr ew. działki 206/32 została ustalona na kwotę 10.600,00 zł. Wartości te zostały ustalone na podstawie sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych.

2. Dostawa działki o nr ew. 205/1 jest opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23 %, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Dostawa działki o nr ew. 206/32 nie jest opodatkowana podatkiem VAT, ponieważ przy dostawie tej nieruchomości osoba fizyczna nie działa w charakterze podatnika VAT.

4. W związku z nierównymi wartościami zamienianych nieruchomości osoba fizyczna dopłaci na rzecz Gminy Słubice kwotę w wysokości 2.438,00 zł równą wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Nabycie przez gminę prawa własności działki o nr ew. 206/32 następuje celem realizacji zadania własnego gminy wskazanego w art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. pod drogę gminną.

§ 4. Szczegółowe warunki dokonania zamiany zostaną uzgodnione pomiędzy stronami w protokole uzgodnień.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik