UCHWAŁA NR XXXII/299/2026

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/434/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 stycznia 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLIV/434/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Miasta i Gminy Słubice, w § 1 skreśla się wyrazy: "których pierwotnym właścicielem nie była Gmina Słubice"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/343/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 stycznia 2010 r.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności dostosowania obowiązujących na terenie Gminy zasad ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej do obowiązujących przepisów prawa oraz zapewnienia równego traktowania właścicieli nieruchomości.

W obowiązującej uchwale w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej zawarto postanowienie, zgodnie z którym obowiązek uiszczenia opłaty dotyczy wyłącznie właścicieli nieruchomości, których pierwotnie właścicielem nie była Gmina. Takie uregulowanie prowadziło do zróżnicowania sytuacji właścicieli nieruchomości, znajdujących się w analogicznej sytuacji faktycznej, tj. których wartość wzrasta w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków publicznych.

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej.

Natomiast zgodnie z art. 146 ust. 1 ww. ustawy ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Przepisy ustawy nie uzależniają obowiązku ponoszenia opłaty adiacenckiej od tego, kto był pierwotnym właścicielem nieruchomości. Istotne znaczenie ma natomiast status właściciela nieruchomości oraz wystąpienie ustawowych przesłanek ustalenia opłaty, w szczególności wzrost wartości nieruchomości wskutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia zgodności uchwały z obowiązującymi przepisami prawa, a także potrzebą jednolitego i niedyskryminującego stosowania zasad dotyczących opłat adiacenckich, zasadnym jest usunięcie z uchwały postanowienia ograniczającego obowiązek ponoszenia opłaty wyłącznie do właścicieli nieruchomości, których pierwotnym właścicielem nie była Gmina.

Po zmianie § 1 będzie miał brzmienie:

"Ustala się na obszarze Miasta i Gminy Słubice opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg."