UCHWAŁA NR XII/116/2025

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu do 10 lat i odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną na okres do 10 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego zasób Gminy Słubice, który był uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia, wymienionej w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki (część działki)	Pow. użytkowa nieruchomości [m^2]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice ul.Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal nr 32	GW1S/00033624/5	1275	23,49	Lokal użytkowy

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana przy zawarciu umowy najmu na okres do 10 lat, co do której wymagane jest wyrażenie zgody na odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia.
Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie najmu wskazanego lokalu użytkowego zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat i odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia.