UCHWAŁA NR XIII/120/2025

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m^2]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania
1.	Słubice, ul. Bolesława Krzywoustego / ul. Władysława Łokietka	Część działki 1054	60	Zieleń izolacyjna
2.	Słubice, ul. Królowej Jadwigi	Część działki 989	123	Zieleń izolacyjna
3.	Słubice, al. Niepodległości	Część działki 729/97	13	Poprawa zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym
4.	Słubice, ul. Jedności Robotniczej / ul. Mickiewicza	Część działek 660/5, 1260, 1261, 1263, 1259	452	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków Wspólnot Mieszkaniowych ul. Jedności Robotniczej 16 - ul. Mickiewicza 9 oraz ul. Jedności Robotniczej 17
5.	Słubice, ul. Jedności Robotniczej / ul. Nadodrzańska	Część działki 668/28	1 734	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków Wspólnot Mieszkaniowych ul. Jedności Robotniczej 2-6 oraz

				ul. Nadodrzańska 1-2

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, nieruchomości wskazanych w pkt 1 powyżej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat. Główny specjalista ds. architektury miejskiej zaopiniował wszystkie wnioski o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pozytywnie.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.