

ZARZĄDZENIE NR 410/2025

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 5 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice,
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XIII/120/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 10 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 30 kwietnia 2025 r. do dnia 21 maja 2025 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Bolesława Krzywoustego / ul. Władysława Łokietka	Część działki 1054	60	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KL - ulice lokalne.	GW1S/00005139/3	74,25 zł - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Królowej Jadwigi	Część działki 989	123	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	brak	140,75 zł - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, al. Niepodległości	Działka 729/97	13	Poprawa zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej garażem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28	GW1S/00013047/0	8,52 zł/m ² - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.			
4.	Słubice, ul. Jedności Robotniczej / ul. Nadodrzańska	Część działki 668/28	1 734	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków Wspólnot Mieszkaniowych ul. Jedności Robotniczej 2-6 oraz ul. Nadodrzańska 1-2	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.02-"Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Obowiązuje zachowanie istniejącego gabarytu i charakteru zabudowy. Zaleca się przebudowę parterów w budynkach istniejących przy zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową. Dopuszcza się również możliwość adaptacji piwnic na cele usługowe. Ewentualna zmiana funkcji na wyższych kondygnacjach nie może naruszać elewacji frontowej. Lukę w zabudowie przy ulicy Nadodrzańskiej przeznacza się do zabudowy plombowej z dostosowaniem wysokości i charakteru architektonicznego do obiektów sąsiednich, obowiązuje zaprojektowanie przejazdu bramowego. Istniejący na tej posesji, w części frontowej, parterowy obiekt usługowy, uznaje się za tymczasowy."	GW1S/00011191/0	1,63 zł/m ² - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice, ul. Jedności Robotniczej / ul. Mickiewicza	Część działek 660/5, 1260, 1261, 1263, 1259	452	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków Wspólnot Mieszkaniowych ul. Jedności Robotniczej 16 - ul. Mickiewicza 9 oraz ul.	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym	GW1S/00015195/6 GW1S/00005217/4	1,63 zł/m ² - rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

				Jedności Robotniczej 17	symbolem 2. 01 - "Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Obowiązuje uzupełnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się przebudowę parterów w budynkach istniejących przy zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową. Ewentualna zmiana funkcji na wyższych kondygnacjach nie może powodować naruszenia elewacji frontowej."			
--	--	--	--	-------------------------	---	--	--	--

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.